

ЗАТВЕРДЖУЮ

Проректор КАІ

Олександр ІЩЕНКО

« 25 » 09 2025 р

АКТ
ОГЛЯДУ ТА ОЦІНКИ СТАНУ КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ТА ТЕРИТОРІЇ
ДНП «ДУ КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»
НА ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ ДБН В 2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ
БУДІВЕЛЬ І СПОРУД»

Начальник експлуатаційно-технічного відділу КАІ _____

(кваліфікаційний сертифікат серія АРМ 006684 від 13/03/2013р)

Фахівець 1 категорії експлуатаційно-технічного відділу _____

Фахівець 2 категорії експлуатаційно-технічного відділу _____

О.Бабич

С.Слюняєв

Ю.Дишлюк

Київ
2025

1. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

Огляд та оцінка комплексу будівель і території Державного некомерційного підприємства «Державний університет «Київський авіаційний інститут» на відповідність вимогам ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» виконано на підставі: розпорядження №50/роз від 24.09.2025р;

Обстеження будівель виконано групою фахівців у складі:

Начальник експлуатаційно-технічного відділу КАІ Бабич ОБ. (кваліфікаційний сертифікат серія АР №006684 від 13.03.2013 р., .посвідчення №3/7 від 21.02.2020)

Фахівець 1 категорії експлуатаційно-технічного відділу з питань належного утримання та проведення моніторингу технічного стану будівельних конструкцій Слюняєв С.Ф.

Фахівець 2 категорії експлуатаційно-технічного відділу з питань належного утримання та проведення моніторингу технічного стану будівельних конструкцій Дишлюк Ю.О.

Роботи виконані в такому обсязі:

- візуальний огляд території та будівель;
- аналіз існуючого стану на відповідність нормативним вимогам;
- підготовка акту про огляд та оцінку території і комплексу будівель та надання відповідних рекомендацій і пропозицій.

Мета огляду:

оцінка існуючого стану території і будівель на відповідність нормативним вимогам;

визначення можливості проведення капітального ремонту будівель та благоустрою території для забезпечення безперешкодного доступу для МГН.

2. ОГЛЯД ТА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Комплекс будівель університету розташований в Солом'янському районі м. Києва за адресами:

просп. Гузара Любомира, 1

На ділянці розташовані:

- навчальний корпус №1;
- навчальний корпус №2;
- навчальний корпус №3;
- навчальний корпус №4:
- навчальний корпус №5;
- навчальний корпус №6;
- навчальний корпус №7;
- навчальний корпус №8:
- навчальний корпус №8а;
- навчальний корпус №9;
- аеродинамічний комплекс
- акустична камера
- навчально-лабораторний корпус №10;
- навчальний корпус №11;
- лабораторно-дослідницький корпус №11а;
- навчально-лабораторний корпус №12;
- студентська їдальня'
- науково-технічна бібліотека
- центр культури та мистецтв;
- спорткомплекс;
- спортивні майданчики;
- майданчик для тимчасової стоянки автомобілів; -експлуатаційно-ремонтна діляниця.

Корпус №1 з'єднаний переходами - вставками через коридор другого поверху з студентською їдальнею та науково-технічною бібліотекою;

Корпус №2 з 'єднаний переходом - вставкою через коридор другого поверху з корпусом №5;

Корпус №4 з'єднаний переходами - вставками через коридор другого поверху з корпусами №3, №5 та №6;

Корпус №8 з'єднаний переходами - вставками через коридор другого поверху з науково-технічною бібліотекою та центром культури та мистецтв;

Земельна ділянка огорожена, має в'їзд з просп. Гузара Любомира та з вул. Гарматної, підхід з просп. Гузара Любомира, з вул. Гарматної та з просп. Відрадного.

Рельєф ділянки спокійний.

Головний підхід до комплексу будівель з просп. Гузара Любомира рівний, з незначними перепадами висот, облаштованими пандусами з тротуарної плитки, дворова територія має незначні перепади висот рельєфу 0,2м-0,4 м. Наявні пошкодження та руйнування тротуарного покриття з бетонної плитки та асфальтобетону, відсутні пониження бордюрів.

Відведення атмосферних опадів виконується поверхнево по спланованій території ділянки в бік падіння рельєфу до зливодприймачів мережі зливової каналізації

Малі архітектурні форми спортивних майданчиків, лавки в задовільному стані.

Озеленення території— в задовільному стані.

Огорожа навколо території- в задовільному стані.

Вул. Медова, 1:

- Комплекс об'єктів, будівель та споруд навчально-виробничого призначення (авіаційно-технічна база КАІ);

-лабораторія паливно-мастильних матеріалів

-комплекс об'єктів та будівель навчального призначення (радіополігон).

Земельна ділянка огорожена, має в'їзд з вул. Медової.

Рельєф ділянки спокійний, головний підхід до комплексу будівель з вул.. Медової рівний, з незначними перепадами висот, дворова територія має незначні перепади висот рельєфу 0,2м-0,4 м. Наявні пошкодження та руйнування тротуарного покриття з бетонної плитки та асфальтобетону. Відведення атмосферних опадів виконується поверхнево по спланованій території ділянки в бік падіння рельєфу до зливодприймачів мережі зливової каналізації

Малі архітектурні форми задовільному стані.

Озеленення території— в задовільному стані.

Огорожа навколо території- в задовільному стані.

Вул. Святослава Хороброго, 20

- комплекс будівель та споруд навчального призначення(спецавтополігон).

Земельна ділянка огорожена, має в'їзд з вул. Народного ополчення.

Рельєф ділянки спокійний, головний підхід до комплексу будівель з вул.. Святослава Хороброго рівний, з незначними перепадами висот, дворова територія має незначні перепади висот рельєфу 0,2м-0,4 м. Наявні пошкодження та руйнування тротуарного покриття з бетонної плитки та асфальтобетону. Відведення атмосферних опадів виконується поверхнево по спланованій території ділянки в бік падіння рельєфу до зливодприймачів мережі зливової каналізації.

Малі архітектурні форми задовільному стані.

Озеленення території— в задовільному стані.

Огорожа навколо території- в задовільному стані

Вул. Симиренка, 1

-Навчально-виробничий центр «Автомобільно- технічна база КАІ»

Земельна ділянка огорожена, має в'їзд з вул. Жолудева.

Рельєф ділянки спокійний, головний підхід до комплексу будівель з вул.. Жолудева рівний, з незначними перепадами висот, дворова територія має незначні перепади висот рельєфу 0,2м-0,4 м. Наявні пошкодження та руйнування тротуарного покриття з асфальтобетону. Відведення атмосферних опадів виконується поверхнево по спланованій території ділянки в бік падіння рельєфу до зливодприймачів мережі зливової каналізації

Малі архітектурні форми задовільному стані.
Озеленення території— в задовільному стані.
Огорожа навколо території- в задовільному стані

3. ОГЛЯД ТА ОЦІНКА СТАНУ БУДІВЕЛЬ

Навчальний корпус № 1

м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1, корпус 1
(будівля чотириповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, (вхідні двері двостулкові, мають пороги)
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Навчальний корпус № 2

м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус 2
(будівля чотириповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Частково задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, (вхідні двері двостулкові, мають пороги)
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні приміщення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Навчальний корпус № 3
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус 3
(будівля п'ятиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, (вхідні двері мають пороги)
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Потребують заміни
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Навчальний корпус № 4
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус 4
(будівля двоповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Навчальний корпус № 5
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1
корпус 5
(будівля семиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Частково задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, вхідні двері двостулкові, мають пороги)
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Потребують заміни
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні приміщення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Навчальний корпус № 6
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус 6
(будівля триповерхова, без підвала)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Навчальний корпус № 7
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1
корпус 7
(будівля триповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Навчальний корпус № 8
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус 8
(будівля триповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Задовольняє
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Навчальний корпус № 8а
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус 8а
(будівля п'ятнадцятиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Задовольняє
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Задовольняє
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Навчальний корпус № 9
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус 9
(будівля чотириповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Аеродинамічний комплекс
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1,
корпус 9а
(будівля двоповерхова, без підвала)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, (вхідні двері мають пороги)
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Акустична камера
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1,
(будівля одноповерхова, без підвала)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Частково задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, (вхідні двері мають пороги)
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Навчально-лабораторний корпус № 10
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1
корпус 10
(будівля двоповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Навчальний корпус № 11
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус 11
(будівля чотириповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, вхідні двері двостулкові, мають пороги)
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Потребують капітального ремонту
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Лабораторно-дослідницький корпус № 11а
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1, корпус 11а
(будівля одноповерхова, без підвала)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, вхідні двері двостулкові, мають пороги)
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти ,	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МТН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Навчально-лабораторний хімічний корпус № 12
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 (будівля двоповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МТН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Корпус № 12а (прекурсорна)
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1
(будівля одноповерхова, без підвала)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не передбачені
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Хімічний склад
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1
(будівля одноповерхова, без підвала)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не передбачені
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Спорткомплекс з 2-ма залами
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус 17
(будівля одноповерхова, без підвала)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, двері мають пороги
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Спорткомплекс з 3-ма залами
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус 18
(будівля двоповерхова, без підвала)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Науково-технічна бібліотека
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус 15
(будівля триповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Центр культури та мистецтв
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус 16
(будівля триповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Кафе-їдальня
м. Київ, вул. Гарматна, 51а
(будівля триповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Студентська їдальня
м. Київ, пр. Гузара Любомира, 1 корпус14
(будівля триповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Медичний центр
м. Київ, вул. Гарматна, 47
(будівля чотирьохповерхова, з підвалом)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Задовольняє
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Задовольняє

Комплекс об'єктів, будівель та споруд
навчально-виробничого призначення (АТБ КАІ)
м. Київ, вул. Медова, 1
(будівля двоповерхова, без підвала)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Лабораторія паливо-мастильних матеріалів

м. Київ, вул. Медова, 1

(будівля одноповерхова, без підвала)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Комплекс об'єктів та будівель навчального призначення (радіополігон)

м. Київ, вул. Медова, 1 (будівля двоповерхова, без підвала)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Комплекс будівель та споруд
навчального призначення (спецавтополігон)
 м. Київ, вул. Народного Ополчення, 20
 (будівля двоповерхова, без підвала)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Навчально-виробничий центр
«Автомобільно-технічна база КАІ»
 м. Київ, вул. Симиренка, 1
 (будівля двоповерхова, без підвала)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Навчальний полігон
Київська обл., Вишгородський район, с. Жукін
(будівля одноповерхова, без підвала)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Гуртожиток № 1
м. Київ, вул. Ніжинська, 12
(будівля п'ятиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Гуртожиток № 3
м. Київ, вул. Гарматна, 51
(будівля п'ятиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Гуртожиток № 4
м. Київ, вул. Гарматна, 53
(будівля п'ятиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

Гуртожиток № 5
м. Київ, вул. Борщагівська, 193
(будівля п'ятиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Гуртожиток № 6
м. Київ, вул. Ніжинська, 14
(будівля п'ятиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Гуртожиток № 7
м. Київ, вул. Ніжинська, 29а
(будівля дев'ятиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не задовольняє
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Гуртожиток № 8
їй. Київ, вул. Ніжинська, 29б
(будівля дев'ятиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не задовольняє
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Гуртожиток № 9
м. Київ, вул. Ніжинська, 29в
(будівля дев'ятиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не задовольняє
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Гуртожиток № 10/13
м. Київ, вул. Голего Миколи, 7а
(будівля дев'ятиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не задовольняє
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Гуртожиток №11
м. Київ, вул. Ніжинська, 29д
(будівля дев'ятиповерхова, з підвалом)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не задовольняє
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

Гуртожиток № 12
м. Київ, вул. Ніжинська, 29е
(будівля дев'ятиповерхова, без підвала)

<i>№ з/п</i>	<i>Конструктивний елемент, інженерна система</i>	<i>Результат огляду</i>
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Задовольняє
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не задовольняє
8	Приміщення	Задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

4. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

На основі детального огляду і оцінки технічного стану будівель згідно з вимогам ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» комплекс будівель і територія Київського авіаційного інституту відповідає наступному:

- вхід на територію обладнаний доступними елементами інформації про об'єкт;

- ширина пішохідних шляхів із зустрічними рухом на території комплексу та перед входами до будівель не менше 1,8 м;

- покриття перед навчальними корпусами рівне, а товщина швів між елементами покриття не більше ніж 0,015 м;

- похил довжину пішохідних шляхів не перевищує 1:20 (5 %);

- забезпечена можливість безперешкодного під'їзду автомобільного транспорту до спеціально обладнаного входу будівель навчальних корпусів;

- поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів тверде, не допускає ковзання при намоканні і має поперечний ухил у межах 1-2 %.

- забезпечений спеціально обладнаний вхід (наявність пандусів) до навчальних корпусів №7 та №4, що не містить порогів і надає можливість безперешкодного доступу до навчальних аудиторій, лабораторій іншої інфраструктури 1 поверху для МГН;

- забезпечена можливість вільного пересування по коридорах перших поверхів будівель усіх об'єктів навчальної інфраструктури КАІ;

- забезпечена можливість вільного доступу до всіх п'ятнадцяти поверхів будівлі навчального корпусу №8а з допомогою чотирьох пасажирських ліфтів;

- забезпечена можливість вільного доступу до всіх приміщень перших поверхів будівель усіх об'єктів навчальної інфраструктури КАІ та 15 поверхів будівлі навчального корпусу 8а (ширина дверей-не менше 0,9м, висота проходів не менше-2,1м);

- килимові покриття на шляхах руху МГН-відсутні;

- ширина маршу сходів всередині будівлі не менше ніж 1,35 м;

- на вхідних дверях до приміщень, у яких небезпечно або категорично заборонене перебування МГН (бойлерних, венткамер, електрощита еух), встановлені заборони, що виключають вільне проникнення всередину приміщення;

- на першому поверсі передбачені зони відпочинку на 2-3 місця, у тому числі і для МГН;

Для приведення об'ємно-планувальних рішень, інженерно-технічного оснащення будівлі та території комплексу Національного авіаційного університету до відповідності вимогам ДБН В 2.2- 40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» комплексу будівель і території необхідно виконати наступні заходи:

1. Провести ремонт благоустрою території (заміна зруйнованого покриття тротуарів, улаштування пандусів з нормативними ухилами та поручнями)

2. Улаштувати пандуси на входах до всіх об'єктів навчальної інфраструктури КАІ;

3. Улаштувати пандуси або підйомники на перепадах підлог по коридорах та переходах між об'єктами навчальної інфраструктури та обладнати поручнями;

4. На перших поверхах будівель всіх об'єктів навчальної інфраструктури, виконати санвузли для МГН;

5. В разі відсутності можливості обладнання об'єктів навчальної інфраструктури КАІ ліфтами або іншими підйомними механізмами для доступу МГН до приміщень, розташованих на всіх поверхах, передбачити улаштування на першому поверсі кожної будівлі універсальних навчальних аудиторій, пристосованих для МГН;

6. Виконати необхідні засоби безпеки, орієнтування, отримання інформації при користуванні середовищем (тактильні та візуальні елементи доступності);

7. Забезпечити безпеку евакуації МГН на випадок надзвичайних ситуацій